

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226261

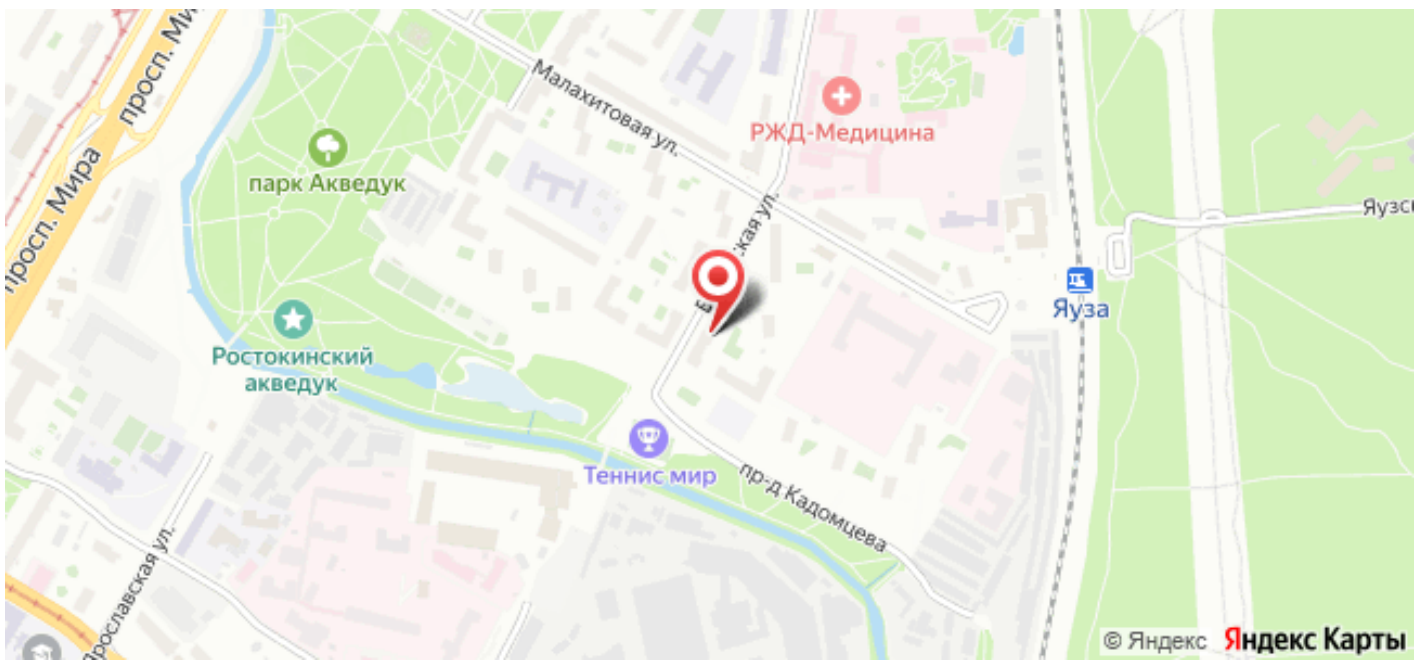
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕЗД КАДОМЦЕВА, 13

**Продается 3 комнатная квартира****33 000 000 рублей**

Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Москва, проезд Кадомцева, 13. Расположение в тихом районе с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, магазины и сервисы, а также удобные прогулочные маршруты. До метро можно пройти пешком — ВДНХ, Ростокино и Фонвизинская находятся примерно в 11-12 минутах, что удобно для повседневной жизни.

Квартира на 3 этаже в 5-этажном доме, общая площадь — 84 м<sup>2</sup>, потолки 3,2 м. Хорошее евро-состояние: кухня объединена с просторной гостиной, две большие изолированные спальни, вместительный коридор. Установлены евроокна, отдельные санузлы, кондиционеры. Толстые стены обеспечивают отличную шумоизоляцию, летом в квартире комфортно, зимой — тепло. Окна выходят во двор и на улицу, парковка наземная, есть 1 пассажирский лифт.

Тип сделки	Продажа	Площадь комнат	59 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Жилая	Общая площадь	84 м <sup>2</sup>
Подтип	Квартира	Тип парковки	Наземная
Кухня	10 м <sup>2</sup>	Ремонт	Евро
Тип продажи	Вторичка	Год постройки	1959 г.
Тип сделки	Свободная продажа	Серия дома	ип
Метро	ВДНХ	Комнат в сделке	3
Путь до метро	Пешком	Пассажирских лифтов	1
Время до метро	12 мин.	Раздельный санузел	1
Этаж	3	Мусоропровод	Да
Этажей	5	Сигнализация	Да
Количество комнат	3	Тип дома	Кирпичный
Комнаты	20+21-18 м <sup>2</sup>	Вид из окон	Двор+Улица
Высота потолков	3.2 м.	Добавлено	2026-06-23 13:33:22



Лот 226261



Лот 226261



Лот 226261



Лот 226261



Лот 226261



Лот 226261



